

AVISO PÚBLICO

parkHEIGHTS
renaissance
Bold new HEIGHTS

SOLICITUD DE CUALIFICACIONES (RFQ):

Alianza para una estrategia integral de
seguridad, embellecimiento y
revitalización de la comunidad

 Park Heights | Baltimore, Maryland



Presentado por Park Heights Renaissance
www.boldnewheights.org/RFQsafe



Solicitud de presupuesto: Asociación para una estrategia integral de seguridad, embellecimiento y revitalización de la comunidad

TABLA DE CONTENIDO

Objetivo	1
Resumen ejecutivo	1
Socios colaboradores	3
Descripción general del proyecto	3
Categorías de servicios	4
Requisitos deseados	6
Requisitos de presentación	6
Calendario y sesión informativa	7
Evaluación	8
Cumplimiento	8
Equidad y participación local	9
Conclusión	9
Instrucciones para la presentación	9
Catálogo de reinversión	10

Solicitud de cualificaciones (RFQ)

Alianza para una estrategia integral de seguridad, embellecimiento y revitalización de la comunidad

Park Heights | Baltimore, Maryland

Fecha de lanzamiento
20 de octubre de 2025
14:00 h EST

Sesión informativa virtual
4 de noviembre de 2025
18:00 h EST

Fecha de respuesta
24 de noviembre de 2025
4:00 p. m. EST



Propósito

Cultivar una red cualificada de socios con vocación comunitaria para promover una visión coordinada y centrada en la equidad para la seguridad, el embellecimiento y la revitalización a lo largo del corredor de la calle principal de Park Heights.

Resumen ejecutivo

Park Heights Renaissance (PHR) invita a empresas, organizaciones y profesionales cualificados y comprometidos con la comunidad a presentar sus candidaturas para participar en la **Estrategia Integral de Seguridad, Embellecimiento y Revitalización Comunitaria** para el pasaje principal de Park Heights. Esta solicitud de propuestas tiene por objeto crear un grupo de proveedores cualificados capaces de promover un enfoque multidimensional y centrado en la equidad para la revitalización del barrio, que refuerce la seguridad pública, promueva la justicia restaurativa en la comunidad, embellezca los espacios compartidos, apoye el crecimiento empresarial y fomente el orgullo por el lugar.

Este trabajo es una iniciativa de implementación fundamental dentro del **Modelo de Impacto Colectivo de Park Heights**, el marco estratégico de PHR diseñado para impulsar un cambio transformador en 12 barrios.

Resumen ejecutivo (continuación)...

EL MODELO DE IMPACTO COLECTIVO SE BASA EN SEIS PILARES INTERCONECTADOS.

Colaboración para la seguridad y el bienestar de la comunidad

Conectar a las familias con recursos de bienestar, círculos de sanación, acceso a la atención médica, actividades para reducir la violencia y transformar los espacios verdes abiertos para generar confianza en la comunidad y promover la seguridad pública.

Coalición para el Desarrollo de la Fuerza Laboral

Ayudar a los residentes a acceder a la formación profesional y al empleo, al tiempo que se apoya a los socios laborales que ofrecen preparación profesional, certificaciones, servicios de gestión de casos y trayectorias profesionales a largo plazo.

Red de Educación y Tiempo Extraescolar

Apoyar a los estudiantes y sus familias mediante actividades extraescolares de calidad que mejoren el rendimiento académico, la asistencia, la participación de los padres y el bienestar de los estudiantes.

Red de desarrolladores

Coordinar el desarrollo estratégico que aproveche la financiación, dé prioridad al beneficio de la comunidad, cree una reserva de promotores cualificados, mantenga los estándares de diseño y apoye el crecimiento económico a largo plazo.

Consejo de Liderazgo Comunitario

Empoderar a los residentes para que lideren, defiendan y den forma a las decisiones y los planes de mejora del barrio, incluida la participación en las negociaciones relacionadas con la remodelación del hipódromo de Pimlico, valorada en 400 millones de dólares.

Programa para empresas y calles principales

Gestionando la nueva designación de Main Street en Baltimore, fortaleciendo los negocios locales y revitalizando los bulevares comerciales para apoyar las oportunidades económicas y los espacios comerciales dinámicos.

La Estrategia Integral de Seguridad y Embellecimiento apoya directamente tres de estos pilares — **Seguridad y Justicia, Desarrollo de la Fuerza Laboral y Revitalización Comercial del Corredor Comercial y de las Calles Principales**— mediante la creación de áreas comerciales más limpias, seguras y vibrantes donde los residentes y las empresas puedan prosperar. Esta iniciativa está diseñada para reducir los factores de riesgo ambientales y sociales, mejorar la percepción y la experiencia de seguridad, y fortalecer las oportunidades económicas, al tiempo que se garantiza que el liderazgo comunitario y el cuidado colectivo sigan siendo fundamentales para su implementación.

A través de esta solicitud de propuestas, PHR busca socios con experiencia —contratistas, diseñadores, artistas, ingenieros, profesionales del bienestar e innovadores— que compartan el compromiso con enfoques inclusivos, basados en datos y sostenibles para la revitalización del pasaje comercial.

Socios colaboradores

PHR actúa como organización coordinadora principal, y la implementación cuenta con el apoyo del Comité de Seguridad de la Junta Directiva de PHR, las agencias de la ciudad de Baltimore y los socios locales. Entre los colaboradores clave se incluyen:

Departamento de Policía de Baltimore (BPD)	Mano de obra joven y socios mentores	Equipo PHR Clean & Green	Asociaciones empresariales locales y organizaciones comunitarias
Apoyar el intercambio de datos, la transparencia y la resolución conjunta de problemas como socio comunitario.	Involucrar a los jóvenes adultos en proyectos de desarrollo de habilidades, emprendimiento y embellecimiento.	Gestión del paisajismo, la ecologización, el mantenimiento y las mejoras de los espacios públicos.	Colaboración en materia de divulgación empresarial, desarrollo económico y participación.

La colaboración adicional puede incluir universidades, artistas, socios tecnológicos o empresas de diseño y construcción que contribuyan al bienestar a largo plazo de la comunidad.

Descripción general del proyecto

El **bulevar principal de Park Heights** es el corazón comercial y cultural del noroeste de Baltimore. Como una de las zonas comerciales más grandes de la ciudad, que se extiende desde Shirley Avenue hasta Northern Parkway, el bulevar alberga pequeñas empresas, instituciones religiosas, escuelas y servicios esenciales. A pesar de los sólidos activos de la comunidad, la zona se enfrenta a retos relacionados con la percepción de la seguridad, el abandono medioambiental y la falta de inversión histórica.

La **estrategia integral de seguridad, embellecimiento y revitalización de la comunidad de PHR** abordará estas condiciones alineando los esfuerzos de diseño, seguridad, sostenibilidad y justicia en un marco único y coordinado.

A través de una planificación basada en datos y la colaboración de la comunidad, la iniciativa tiene como objetivo:

- Reducir los factores de riesgo ambientales y conductuales que favorecen la delincuencia mediante la mejora del diseño y la iluminación.
- Fortalecer el bienestar y la confianza de la comunidad mediante enfoques de justicia restaurativa y transformadora.
- Mejorar el atractivo visual y funcional del bulevar mediante mejoras en el ámbito público.
- Crear oportunidades equitativas de contratación, mano de obra y pequeñas empresas para los residentes de Park Heights.

Esta licitación precalificará a los proveedores en múltiples categorías de servicios, lo que permitirá a PHR asignar proyectos a medida que se disponga de financiación.

Categorías de servicios

Los proveedores pueden solicitar una o varias de las siguientes categorías. Se recomienda la presentación de propuestas colaborativas.



1 INSTALACIONES DE SEGURIDAD E ILUMINACIÓN

Diseño e instalación de infraestructura que mejore la seguridad, la transitabilidad y la visibilidad a lo largo del bulevar. El trabajo puede incluir sistemas de iluminación inteligentes o energéticamente eficientes, accesorios a escala peatonal, pasos de peatones y elementos para reducir la velocidad del tráfico, así como mejoras estratégicas de la visibilidad utilizando los principios del CPTED (Prevención del delito mediante el diseño ambiental). Las soluciones deben reducir el riesgo, mejorar la comodidad de los residentes y visitantes, y ajustarse a las normas de la ciudad de Baltimore.



2 DISEÑO COMUNITARIO Y CREACIÓN DE ESPACIOS

Mejoras creativas que refuercen la identidad visual, el orgullo cultural y el sentido de pertenencia de Park Heights. Los proyectos pueden incluir instalaciones de arte público, sistemas de señalización, intervenciones de diseño y construcción a pequeña escala, paisajismo o asientos al aire libre, y elementos de marca del distrito, como pancartas o puertas de entrada. Los diseños deben reflejar los valores, la historia y la estética de la comunidad, al tiempo que favorecen el aumento de la actividad peatonal y la participación empresarial.



INTEGRACIÓN DE LA JUSTICIA Y EL BIENESTAR

Iniciativas que promueven la sanación, la seguridad y la confianza a través de prácticas comunitarias y basadas en el trauma. El trabajo puede incluir programas de justicia restaurativa, asociaciones para la prevención de la violencia y la mediación, modelos de embajadores de la paz o enlaces comunitarios, y pop-ups de salud mental o bienestar conectados a los espacios del bulevar. Las propuestas deben centrarse en reducir el daño, fortalecer las relaciones y fomentar un sentido compartido de seguridad.

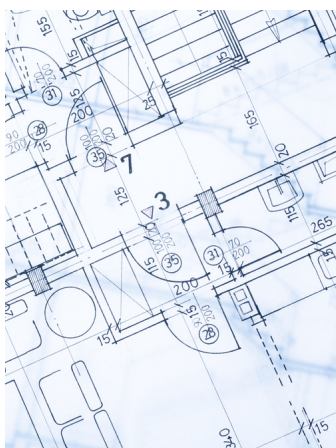
Categorías de servicios (continuación)...

Los proveedores pueden solicitar una o varias de las siguientes categorías. Se recomienda la presentación de propuestas colaborativas.



4 DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE FACHADAS

Mejoras exteriores que revitalizan las propiedades comerciales, preservan su carácter y fomentan la reinversión. Las obras pueden incluir la restauración de fachadas, la reparación de mampostería, la pintura, la sustitución de ventanas y puertas, la iluminación y el diseño de señalización, de acuerdo con las normas de diseño de PHR para calles principales. Los proveedores deben ser capaces de guiar a los propietarios a través del diseño, la obtención de permisos y la ejecución, garantizando la calidad y el cumplimiento de la normativa.



5 ACONDICIONAMIENTO INTERIOR Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA

Renovaciones que mejoran la seguridad, la accesibilidad y la usabilidad de los edificios para las empresas locales y los propietarios. Los servicios pueden incluir mejoras de accesibilidad según la ADA, modernización de fontanería y electricidad, suelos, accesorios o sistemas mecánicos, y mejoras en la distribución interior que faciliten la ocupación por nuevos inquilinos o la ampliación de los servicios. Los proyectos deben cumplir con los códigos de la ciudad de Baltimore y contribuir a la sostenibilidad empresarial a largo plazo.



6 SOSTENIBILIDAD E INFRAESTRUCTURA ECOLÓGICA

Implementación de materiales e infraestructuras respetuosos con el medio ambiente que mejoren la resiliencia, el aspecto y la funcionalidad del área. Las obras pueden incluir sistemas de gestión de aguas pluviales (como pavimentos permeables o jardines de lluvia), paisajismo autóctono, mejoras en las infraestructuras de residuos y reciclaje, o elementos de diseño que reduzcan los costes de mantenimiento y el impacto medioambiental. Los proyectos deben demostrar cómo la sostenibilidad también puede mejorar la estética, la comodidad de los peatones y la vitalidad comercial a lo largo de la calle principal de Park Heights.

Cualificaciones deseadas

PHR busca proveedores con:

- Experiencia demostrada en proyectos de diseño comunitario, calles principales o revitalización de barrios.
- Conocimiento demostrado de CPTED (Prevención del delito mediante el diseño ambiental) u otros principios de diseño de seguridad.
- Experiencia en justicia restaurativa, participación comunitaria o prácticas informadas sobre traumas (para las categorías de justicia y bienestar).
- Experiencia demostrada en entornos urbanos con negocios activos y participación comunitaria.
- Licencia y seguro para trabajar en la ciudad de Baltimore.
- Compromiso con la contratación local, la participación de minorías y la contratación equitativa.
- Capacidad para gestionar múltiples ámbitos simultáneamente y cumplir con los requisitos de calendario.



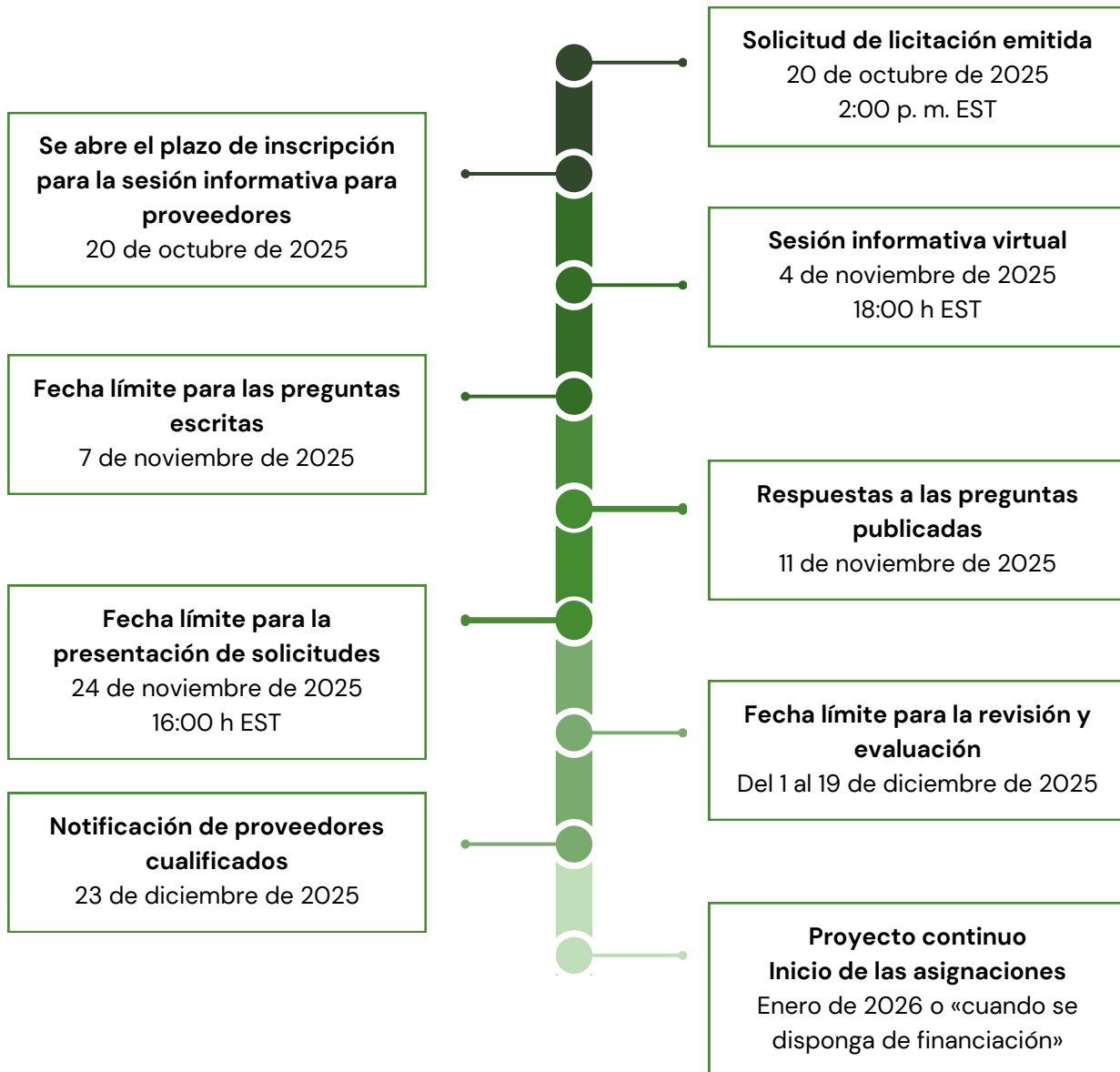
Requisitos de presentación

Los encuestados deben enviar la siguiente información en un único archivo PDF (10 páginas como máximo, sin incluir los archivos adjuntos):

- ☐ **Curriculum:** indique su interés, categoría o categorías de servicio y alineación con los objetivos de PHR.
- ☐ **Perfil de la empresa:** antecedentes, servicios, licencias y certificaciones.
- ☐ **Experiencia y cartera:** al menos tres proyectos relevantes con fotos y referencias de clientes.
- ☐ **Enfoque del proyecto:** descripción de cómo su empresa integra la colaboración comunitaria, la seguridad y la sostenibilidad.
- ☐ **Composición del equipo:** nombres y funciones del personal clave o socios.
- ☐ **Tarifas y rango presupuestario:** proporcione una hoja de tarifas general o una estructura de precios (los proyectos suelen oscilar entre 5000 y 150 000 dólares).
- ☐ **Seguros y cumplimiento:** certificados de responsabilidad civil general y seguro de accidentes laborales.
- ☐ **Referencias:** al menos dos referencias profesionales.

Presentaciones colaborativas: Los equipos que presenten solicitudes conjuntas deberán designar una organización principal y describir claramente las funciones de cada socio.

Cronograma y proceso de presentación



Sesión informativa virtual

4 de noviembre de 2025 · 18:00 h EST

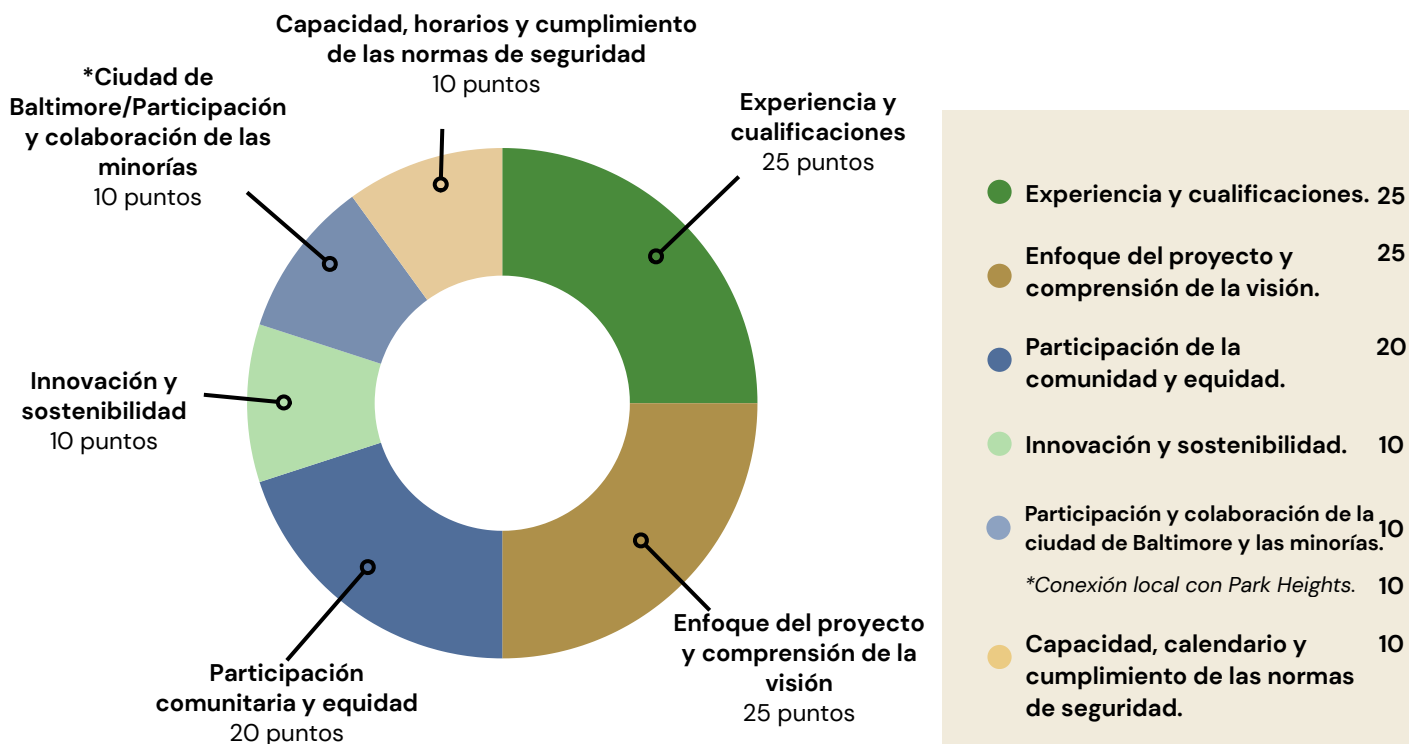
PHR organizará una sesión informativa virtual para revisar el alcance del proyecto, los requisitos de presentación y las expectativas. Las respuestas escritas a las preguntas se publicarán en el sitio web de PHR para garantizar la transparencia. Para obtener más información y registrarse en la sesión:

www.boldnewheights.org/RFQSafe



PARA
REGISTRARTE

Criterios de evaluación y selección (100 puntos)



* Se otorgarán 10 puntos adicionales a los proveedores con sede en Park Heights.

Un panel de revisión, compuesto por personal de PHR, miembros del Comité de Seguridad de la Junta, representantes de la ciudad y partes interesadas de la comunidad, evaluará las propuestas. Las empresas seleccionadas se añadirán a la Lista de Proveedores Cualificados de PHR por un período de hasta dos años, con posibilidad de renovación en función de su rendimiento.

Cumplimiento normativo y gestión de riesgos

TODOS LOS PROVEEDORES DEBEN:

- Poseer una licencia comercial válida de la ciudad de Baltimore y las certificaciones comerciales pertinentes.
- Mantener un seguro de responsabilidad civil general (mínimo de 1 millón de dólares) y un seguro de accidentes laborales, cuando proceda.
- Cumplir con los requisitos de seguridad de la OSHA y del lugar de trabajo.
- Ofrecer una garantía de mano de obra de un año para los proyectos relacionados con la construcción.
- Demostrar procedimientos claros de control de calidad.
- Los proveedores seleccionados recibirán una sesión informativa obligatoria sobre la seguridad del proyecto y datos confidenciales de seguridad tras la adjudicación para informar sobre los planes de trabajo detallados, lo que garantizará una evaluación precisa de los riesgos y una planificación logística antes de la movilización.

Equidad, participación local e informes

PHR da prioridad a las empresas locales, pertenecientes a minorías y a mujeres, y fomenta la subcontratación a empresas con sede en Park Heights. Los solicitantes con experiencia demostrable en Park Heights, ya sea como residentes, propietarios de negocios o socios activos de la comunidad, recibirán una puntuación adicional en sus respuestas. Esta prioridad refleja el compromiso de PHR de garantizar que las personas y organizaciones que dan forma al futuro de Park Heights sean aquellas que mejor lo entienden. **Los proveedores también deben describir cómo van a:**

- Contratar a trabajadores o aprendices locales.
- Se asociarán con organizaciones comunitarias, como PHR Clean & Green Crew y programas locales de empleo juvenil.
- Documentarán el progreso mediante fotos, informes breves y la participación en iniciativas de narración de historias o evaluación que destaquen el impacto en la comunidad.



Orientación presupuestaria

Los presupuestos de los proyectos variarán en función de su alcance y complejidad, oscilando generalmente entre 5.000 y 150.000 dólares americanos. Se prevé que los proyectos de construcción e infraestructura se sitúen en el extremo superior del rango, mientras que los relacionados con la participación de la comunidad o el diseño se situarán más cerca del extremo inferior. Los presupuestos definitivos se determinarán mediante negociaciones específicas para cada proyecto, basadas en los diseños aprobados y la financiación disponible.

Conclusión

A través de esta licitación, PHR busca crear un ecosistema colaborativo de contratistas, diseñadores y profesionales que compartan nuestra creencia de que la seguridad, la justicia y la vitalidad económica están interconectadas. Juntos, podemos transformar la calle principal de Park Heights en un modelo de revitalización equitativa y liderada por la comunidad, que refleje la resiliencia, la creatividad y el poder colectivo de las personas que consideran Park Heights su hogar.



Instrucciones para la aplicación

Fecha límite

Lunes, 24 de noviembre de 2025
16:00 h EST

Formato de envío

Solo PDF por correo electrónico

Enviar a

Kristina Williams
Park Heights Renaissance
businessengagement@phrmd.org

Las solicitudes enviadas fuera de plazo o incompletas no serán tenidas en cuenta. Las preguntas deben dirigirse a Kristina Williams, businessengagement@phrmd.org, antes del 3 de noviembre de 2025.

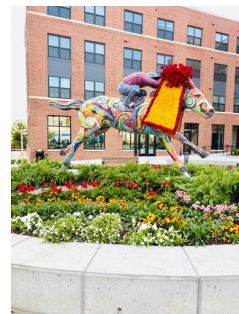
CATALOGOS DE REINVERSIÓN

HAGA CLIC O ESCANEE LOS CÓDIGOS QR PARA ACCEDER A ENLACES DIRECTOS CON INFORMACIÓN DESTACADA SOBRE INVERSIONES A LO LARGO DEL BULEVAR PRINCIPAL DE PARK HEIGHTS.

Designación de Calles Principales de Park Heights



Festival de Música y Arte George Spider Anderson 4800 Block Park Heights



Parque de inversiones Park Heights de 17 acres Área de reurbanización mayor (MRA) 4710 Park Heights Ave



Inicio de las obras de la Biblioteca Pública Enoch Pratt



Park Heights Barberia Reunión de 50 años



PHR y la iniciativa Enough del gobernador



Sábado de pequeños negocios 2024



PHR en el centro de la revitalización de Pimlico



Woodland Gardens I & II 4475 Park Heights



Impacto colectivo: nuestra visión para el futuro